



# CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO

-Provincia di Fermo-

## Imposta Unica Comunale - Aliquote e Tariffe ANNO 2018

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU):

L'Imposta Municipale Propria (IMU) è dovuta su tutti gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione enfiteusi e superficie).

Per il versamento del tributo in base all'art. 10, comma 4, lett b) del Decreto Legge n.35/2013 convertito in Legge 64/2013, l'imposta dovrà essere versata utilizzando le aliquote stabilite per l'anno 2018 determinate dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/01/2018:

N.	DESCRIZIONE FATTISPECIE	ALIQUOTA
1	Aliquota ordinaria. Altri Fabbricati, terreni e aree fabbricabili	10,5 per mille
2	Aliquota per le unità abitative e relative pertinenze utilizzate ad uso gratuito da parenti in linea retta ascendente o discendente entro il primo grado come abitazione principale ( ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con riduzione al 50% della base imponibile, l'applicazione di tale agevolazione è subordinata alla registrazione del contratto di comodato gratuito e al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative su tutto il territorio nazionale e che lo stesso risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (art.1 comma 10 L.F.208/2015)	7,0 per mille
3	Aliquota per le unità abitative e relative pertinenze utilizzate ad uso gratuito: da parenti in linea retta (ascendente o discendente) entro il primo grado, collaterali ed affini entro il secondo grado, se nelle stesse il parente in questione ha stabilito la propria residenza. (per tutti gli altri casi dove non è prevista l'agevolazione di cui al punto 2)	7,0 per mille
4	Aliquota per tutte le unità abitative e relative pertinenze tenute <u>a disposizione</u> dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento.	10,6 per mille
5	Aliquota abitazione principale e relative pertinenze. Solo per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 Con detrazione pari ad € 200,00 rapportata al periodo dell'anno nel quale si protrae la destinazione	4,5 per mille
6	Aliquota abitazione e relative pertinenze concesse in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi della legge 431 del 09/12/1998 art.2 comma 3 (con l'applicazione della riduzione pari al 25% prevista dall'art.1 comma 54 L.F.208/2015)	5,0 per mille
7	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D	10,5 per mille

### TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI):

Il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) è dovuto dal proprietario o titolare dei diritti reali esclusivamente per le abitazioni principali e relative pertinenze, così come individuate dall'art.13, comma 2 legge 214/2011 e successive modificazioni.

Per il versamento del tributo dovrà essere versato utilizzando le aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2018:

N.	DESCRIZIONE FATTISPECIE	ALIQUOTA
1	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE Solo per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9	1,5 per mille

### TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI (TARI):

Il Tributo per il Servizio Rifiuti(TARI) è applicato, per il possesso o detenzione di qualsiasi titolo, a locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti suscettibili di produrre rifiuti urbani. Si considerano suscettibili di produrre rifiuti urbani i locali e le aree utilizzabili a qualunque scopo li renda idonei ad accogliere attività che anche solo potenzialmente generano produzione di rifiuti, indipendentemente che gli stessi siano o meno di fatto utilizzati.

Il tributo dovrà essere versato utilizzando le tariffe stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31/01/2018:

#### TARIFE - UTENZE DOMESTICHE ANNO 2018

Categoria DOMESTICA	Fisso	Variabile	TARIFFA
1 occupanti	0,48	1,17	1,65
2 occupanti	0,48	1,38	1,86
3 occupanti	0,48	1,51	1,99
4 occupanti	0,48	1,61	2,09
5 o + occupanti	0,48	1,70	2,18

#### TARIFE - UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2018

Categoria NON DOMESTICA	Fisso	Variabile	TARIFFA
1 - musei, biblioteche, scuole, associazioni	1,17	1,39	2,56
2 - autorimesse, autosaloni, esposizioni	1,17	1,04	2,21



3 - distributori carburanti, impianti sportivi	1,17	2,01	3,18
4 - alberghi, pensioni, convivenze e campeggi	1,17	2,67	3,84
5 - attività industriali con capannoni di produzione	1,17	3,34	4,51
6 - supermercati e ipermercati di generi misti per le superfici destinate alla vendita	1,17	6,68	7,85
7 - attività artigianali di produzione beni specifici	1,17	2,35	3,52
8 - discoteche, sale da ballo, night club, sale gioco	1,17	1,39	2,56
9 - negozi di generi alimentari	1,17	8,37	9,54
10 - uffici, agenzie, studi professionali, banche	1,17	6,26	7,43
11 - negozi di beni durevoli	1,17	4,17	5,34
12 - attività artigianali di servizio (e carrozzerie)	1,17	3,34	4,51
13 - case di cura e riposo, poliambulatori, studi medici	1,17	3,34	4,51
14 - ortofrutta, pescherie, fiori e piante	1,17	10,45	11,62
15 - bar, caffè, pasticceria	1,17	12,54	13,71
16 - ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1,17	12,54	13,71
17 - banchi di mercato genere alimentari	1,17	10,03	11,20
18 - banchi di mercato beni durevoli	1,17	3,34	4,51
19 - stabilimenti balneari	1,17	0,29	1,46
20 - circoli ricreativi con somministrazione	1,17	4,01	5,18
21 - attività artigianali di produzione alimentare	1,17	3,34	4,51
22 - commercio all'ingrosso e agenzie di rappresentanza	1,17	3,34	4,51
23 - aree parcheggio camper	1,17	0,05	1,22
24 - aree scoperte ove possono prodursi rifiuti non classificabili nelle precedenti categorie	1,17	0,05	1,22

### Applicazione

Per IMU e TASI l'applicazione delle aliquote, così come sopra previsto è dovuta dai soggetti passivi in modo proporzionale alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si sono avute le condizioni. A tal fine il mese durante il quale dette condizioni si sono verificate per almeno quindici giorni è computato per intero.

Per la TARI La tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti. Le tariffe per ogni categoria omogenea sono determinate moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, per un coefficiente di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti. Le tariffe di riferimento sono composte da una quota fissa determinata in relazione ai costi del servizio di natura collettiva e da una quota variabile rapportata alla potenzialità di produzione e conferimento dei rifiuti, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio. L'obbligazione tributaria decorre dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui ha avuto inizio l'utenza e termina nel primo giorno del bimestre solare successivo alla cessazione.

### Dichiarazioni

Per le variazioni intervenute nel corso dell'anno 2017 il termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu/Tasi/Tari è fissato al **30 giugno 2018**.

### Pagamenti e Scadenze

Per l'anno 2018 l'imposta dovuta IMU e TASI deve essere versata entro le scadenze sotto riportate:

la prima rata entro il <b>16 giugno</b> in misura pari al 50% dell'imposta	Oppure
la seconda rata entro il <b>16 dicembre</b> a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno	Unica soluzione entro il <b>16 giugno</b>

Per l'anno 2018 il Tributo TARI deve essere versato entro le scadenze sotto riportate:

la prima rata entro il <b>30 Aprile</b>	Oppure
la seconda rata entro il <b>31 Ottobre</b>	Unica soluzione entro il <b>16 giugno</b>

### Modalità di versamento

Per l'anno 2018 i versamenti dell'imposta dovuta dovranno essere effettuati attraverso il **modello unificato F24**.

### CODICI TRIBUTI VERSAMENTO DA INDICARE NEL MODELLO F24

CODICE COMUNE PORTO SANT'ELPIDIO: G921		
TIPOLOGIA	CODICE TRIBUTO - COMUNE	CODICE TRIBUTO - STATO
IMU - Abitazione Principale	3912	
IMU - Altri fabbricati	3918	
IMU - Aree fabbricabili	3916	
IMU - Terreni	3914	
IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D	3930	3925
TASI - Abitazione Principale	3958	
TARI - Tributo sui Rifiuti	3944	

Sul sito internet [www.elpinet.it](http://www.elpinet.it) sono disponibili la guida completa in formato pdf ed il calcolo on-line dell'imposta. Ogni completa informazione in merito può essere richiesta all'Ufficio Tributi del Comune sito in Via Umberto I n. 485:

Apertura al pubblico: <b>Martedì e Sabato dalle ore 09,00 alle ore 13,00</b>	Contatti (esclusi i giorni di apertura al pubblico): Tel. 0734/908226-220-221-222-223 Fax 0734/908282 E-mail: <a href="mailto:psetributi@elpinet.it">psetributi@elpinet.it</a> - PEC: <a href="mailto:psetributi@pec.elpinet.it">psetributi@pec.elpinet.it</a>
---	--

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
*Rag. Franca Mariotti*